



APPEL D'OFFRE POUR :

LA REALISATION D'UN DIAGNOSTIC DES BATIMENTS COMMUNAUX POUR L'ELABORATION D'UN PLAN PLURIANNUEL DE TRAVAUX

Réponse souhaitée avant le 28 avril 2017

MAITRE DE L'OUVRAGE :

Monsieur le Maire, Jean-Francis RICHEUX

Personne habilitée à donner des renseignements : Mme Anngaël CONVENANT, responsable des services techniques – anngael.convenant@ville-saint-pere.fr / 02.99.80.10.51

Visite sur place obligatoire

OBJET DE LA CONSULTATION :

La présente consultation a pour objet de désigner un prestataire pour la réalisation d'un diagnostic des bâtiments communaux pour l'élaboration d'un plan pluriannuel de travaux de réhabilitation.

OBJECTIFS :

Etablir un état des lieux précis des bâtiments en termes d'énergie, de consommations d'eau, d'isolation et de sécurité (toiture, sols, système de chauffage, huisseries, énergies utilisées, etc.)

Mettre en évidence les éléments liés à la sécurité du bâtiment et des utilisateurs

Réduire les consommations énergétiques

Elaborer un plan pluriannuel de travaux en les hiérarchisant par degré d'urgence, par travaux en régie et travaux d'investissements.

BATIMENTS CONCERNES :

A – Salle Polyvalente (AUCUN plan disponible)

Superficie : 1 144 m², composé de 4 salles cloisonnées

Année de construction : 1989

Energies : électrique pour le chauffage et l'eau chaude, bombonne gaz aérienne propane pour les pianos des cuisines

Description :

Ossatures béton finition enduit extérieur (besoin d'une peinture étanche + traitement)

Toiture en bacs acier (infiltrations d'eau de pluie dans le salle 4)

Menuiseries aluminium et double vitrage (très sollicitées et pas assez robuste, manque d'étanchéité à l'aire)

Chauffage par plancher chauffant électrique et dalles de faux plafond rayonnant (salle 1)

Chauffage par dalles de faux plafond rayonnant (salle 2 et 3)

Chauffage par aérotherme (salle 4)

Sanitaires et bureau avec des convecteurs électriques

Type : L, N

Catégorie ERP : 3ème

Autres : contrat EDF en tarif jaune

B – ECOLE PRIMAIRE (AUCUN plan disponible)

Superficie : 765 m²

Année de construction : ancien

Energies : chaudière gaz pour le chauffage, chauffe-eau électrique pour l'eau chaude

Description :

Bâtiment en pierres

Toiture en ardoise naturelle neuve, fait en 2017

Menuiserie en bois avec du simple vitrage

Chauffage par radiateurs fontes

Type : R

Catégorie ERP : 4ème

Autres : grand nombre de menuiseries extérieures anciennes

C – ECOLE MATERNELLE (plan papier disponible)

Superficie : 508 m²

Année de construction : 2004

Energies : chaudière gaz pour le chauffage et l'eau chaude

Description :

Montant et détails des prestations de l'offre :

Montants H.T.....

Montants T.T.C.....

Paiement en plusieurs acomptes possibles (joindre un RIB).

Règlement à réception de la facture sous 30 jours.

Lieu et date :

Signature :